

ПРОТОКОЛ №1 (14)

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Попова, 2

г. Казань

04 июня 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Попова, д. 2, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 мая 2019 г. в 19 ч. 00 мин во дворе дома
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Попова, 2.

Заочная часть собрания - голосование по бюллетеням - состоялась в период с 19 ч.
00 мин. 31 мая 2019 г. до 20 ч. 00 мин. 04 июня 2019 г.

Время окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 ч.
00 мин. 04 июня 2019 г.

Дата и место подведения итогов голосования и оформления настоящего Протокола с
04 июня по 13 июня 2019 г., г. Казань, ул. Попова, д.2, кв. 45.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений (ОСС):

Волков Вячеслав Васильевич (собственник квартиры № 45, №16-50.3-25.2002-99.1
от 15.01.2002), Председатель Совета МКД Попова, 2;

ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН
1121690043309, РТ, 420088 г. Казань, ул. Академика Губкина, д. 30В, Телефон/факс 274-
10-61; в лице директора Рожко Михаила Валентиновича, действующего на основании
Устава общества.

На очной части ОСС присутствовали собственники помещений согласно списку
присутствующих лиц, Приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в работе ОСС представлены ниже:

- От Общества с ограниченной ответственностью «УК Сервис Индустрия», ОГРН
1121690043309 директор Рожко М.В. и главный инженер Гришин С.И. Указанные
специалисты приглашены для отчета о финансовой и хозяйственной деятельности по
управлению многоквартирным домом Попова, 2 за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет
3 886,1 кв.м., общее количество жителей, проживающих в помещениях многоквартирного
дома - 130, общее количество собственников – 104, в т.ч. 2- юридические лица

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве
собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в очной части ОСС
составляет 1133,95 кв.м., что составляет 29,18 % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве
собственности гражданам и юридическим лицам (93 собственника, в т.ч. 2 – юридические
лица), участвующим в заочной части ОСС составляет 2816,60 кв.м., что составляет **72,48**
% голосов от общего количества собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений
собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Попова, д.2, кв. №45.

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счётной комиссии.

4. Финансовый и хозяйственный отчеты управляющей организации ООО «Сервис-Индустрия» об управлении домом №2 по ул. Попова, техническом обслуживании и текущем ремонте общего домового имущества собственников помещений за период с 1.07.2018 г по 30.06.2019г..
5. Финансовый отчет управляющей организации ООО «Сервис-Индустрия» состоянии собираемости оплаты Собственниками жилых и нежилых помещений коммунальных и жилищных услуг за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г..
6. Утверждение тарифов на управление МКД и клининговые услуги на очередной период.
7. Утверждение тарифов на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего домового имущества на очередной период.
8. Определение величины взноса на капитальный ремонт общедомового имущества на очередной период.
9. Определить период использования вышеуказанных тарифов с 01.07.2019-30.06.2020г.
10. Переход собственников помещений на прямые расчёты с поставщиками коммунальных ресурсов ((МУП Водоканал, ОАО "Татэнергосбыт", ОАО "Казэнерго", ООО УК ПЖКХ) с 01.07.2019 г.
11. Рассмотрение предложений Управляющей организации о необходимости выполнения работ в МКД Попова,2 и на прилегающей к нему территории в 2019-2020 гг.:
 - текущего ремонта кровли, включая замену находящихся в критическом состоянии водосточных лотков, отдельных балок и части обрешётки, отдельных участков кровельного материала, установка отсутствующих или негодных оголовков (колпаков) на вентиляционные и дымоходные трубы;
 - завершение ремонтных работ во всех подъездах, включая ремонт входных групп во всех подъездах и установку доводчиков;
 - замена окон в подъездах;
 - текущий ремонт водопроводных лежаков и труб отопительной системы, в первую очередь, проходящих от 3-го к 4-му подъездам под полом квартир, расположенных на 1-м этаже.
 - о возможности направить часть средств, собранных по статье «Капитальный ремонт МКД Попова,2 за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., превышающих установленный на 2018-2019 Правительством РТ минимальный размер взноса, на финансирование текущего ремонта подъездов 2 и 3, общедомового водопровода и системы ЦО МКД.
12. Определить способом информирования собственников помещений МКД Попова,2 о планируемых общих собраниях ОБЪЯВЛЕНИЕ о предстоящем собрании с повесткой собрания, местом и временем проведения, а также с информацией об инициаторе собрания, форме проведения собрания, датой подведения итогов Собрания, размещаемое на "Доске объявлений", установленных в каждом подъезде МКД Попова,2, а также направление аналогичных по содержанию Уведомлений собственникам нежилых помещений МКД Попова,2 нарочным, по почте с уведомлением или с использование электронной почты (с подтверждением о его получении). Аналогичным способом доводить информацию о прошедшем ОСС, изложенную в Протоколах прошедших ОСС, до собственников помещений. Собственники нежилых помещений получают оригиналы или заверенные копии Протоколов ОСС с нарочным, по почте с уведомлением или с использование электронной почты (с подтверждением о его получении).

13. Перевыборы, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в связи с истечением срока деятельности, состава Совета МКД Попова,2

14. Перевыборы, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в связи с истечением срока деятельности, Председателя Совета МКД Попова, 2.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу № 1 Выборы председателя собрания.

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Председателя Совета МКД Волкова Вячеслава Васильевича, (собственник кв.№ 45);

Голосовали:

«ЗА»	92,68 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,33 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Попова,2 Председателя Совета МКД Волкова Вячеслава Васильевича, собственника кв.№ 45;

По вопросу № 2 Выборы секретаря собрания

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания члена Совета МКД Фаттахова Рената Шавкатовича (собственник кв.№ 27).

Голосовали:

«ЗА»	93,74 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,26 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать секретарем общего собрания члена Совета МКД Фаттахова Рената Шавкатовича, собственника кв.№ 27.

По вопросу № 3 Выборы членов счётной комиссии

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии: Волкову Татьяну Владимировну (собственник кв. № 8), Кошкина В.В. (собственник кв. №67), Лукоянову Эльвиру Галеевну (собственник кв. № 28).

По кандидатуре Волковой Т.В. Голосовали:

«ЗА»	86,95 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,42 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,63 % от принявших участие в голосовании

По кандидатуре Кошкина В.В. Голосовали:

«ЗА»	90,37 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,63 % от принявших участие в голосовании
---------------	---

По кандидатуре Лукояновой Э.Г. Голосовали:

«ЗА»	79,2 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,4 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать членов счетной комиссии: Волкову Татьяну Владимировну (собственник кв. № 8), Кошкина В.В. (собственник кв. №67), Лукоянову Эльвиру Галеевну (собственник кв. № 28).

По вопросу № 4 Финансовый и хозяйственный отчеты Управляющей организации ООО «Сервис-Индустрия» об управлении домом №2 по ул.Попова, техническом обслуживании и текущем ремонте общего домового имущества собственников помещений за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Слушали: Рожко М.В. директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия»

Предложено: Утвердить представленный отчет в полном объеме.

Голосовали:

«ЗА»	81,7 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	7,85 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,45 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить представленный отчет в полном объеме.

По вопросу № 5 Финансовый отчет управляющей организации ООО «Сервис-Индустрия» состоянии собираемости оплаты Собственниками жилых и нежилых помещений коммунальных и жилищных услуг с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.

Слушали: Рожко М.В. директора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия»

Предложено: Утвердить представленный отчет в полном объеме.

Голосовали:

«ЗА»	81,7 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	7,85 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,45 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить представленный отчет в полном объеме. Поручить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» подать документы в суд до 31.09.2019г. на собственников, имеющих большие долги по оплате ЖКУ о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

По вопросу № 6 Утверждение тарифов на управление МКД и клининговые услуги на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г..

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Утвердить тариф на управление МКД и клининговые услуги на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

Голосовали:

«ЗА»	69,31 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,27 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	26,41 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тарифы на управление МКД и клининговые услуги на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

По вопросу № 7 Утверждение тарифов на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего домового имущества.

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено:

Утвердить тариф на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего домового имущества на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в следующем виде:

№ п.п.	Наименование работ	ед. изм.	на 1 кв.м. (на 1 чел.) в месяц	Тариф, руб.
1	Управление жилым фондом	руб.	кв.м.	3,70
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	руб.	кв.м.	4,00
3	Дератизация (мест общего пользования)	руб.	кв.м.	0,15
4	Уборка подъезда	руб.	квартира	81,00
5	Обслуживание мусорной стоянки	руб.	человек	6,52
6	Текущий ремонт МКД	руб.	кв.м.	8,15
Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей общего пользования, включая обслуживание приборов учета:				
8	-санитарно-технических сетей	руб.	кв.м.	2,90
9	-сетей отопления, включая опрессовку и гидропромывку, ремонт входной группы ЦО и замену вентелей	руб.	кв.м.	2,72
10	-сетей электроснабжения	руб.	кв.м.	1,30
11	-внутридомовых сетей газоснабжения	руб.	кв.м.	0,23
12	-вентиляционных каналов (новая услуга, введена Постановлением ИКМО г. Казани № 6433 от 20.12.2018)	руб.	кв.м.	0,30
13	-дымоходов (новая услуга, введена Постановлением ИКМО г. Казани № 6433 от 20.12.2018)	руб.	кв.м.	0,55

Голосовали:

«ЗА»	69,31 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,27 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	26,41 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего домового имущества на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

По вопросу № 8 Определение величины взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Утвердить взнос на капитальный ремонт общедомового имущества в размере 5,85 руб/м².

Голосовали:

«ЗА»	73,6 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,2 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,2 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить взнос на капитальный ремонт общедомового имущества в размере 5,85 руб/м².

По вопросу № 9 Определение период использования вышеуказанных тарифов.

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Ввести использование указанных выше тарифов с 1 июля 2019 года сроком на 1 год по 30 июня 2020 год.

Голосовали:

«ЗА»	67,95 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27,55 % от принявших участие в голосовании

Решили: Ввести использование указанных выше тарифов и взноса с 1 июля 2019 года сроком на 1 год по 30 июня 2020 год.

По вопросу № 10 Переход собственников помещений на прямые расчёты с поставщиками коммунальных ресурсов (МУП Водоканал, ОАО "Татэнергосбыт", ОАО "Казэнерго", ООО УК ПЖКХ) с 01.07.2019 г.

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Перейти на прямые договора с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.07.2019г.

Голосовали:

«ЗА»	60,75 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,11 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34,14 % от принявших участие в голосовании

Решили: Перейти на прямые договора с поставщиками коммунальных ресурсов (МУП Водоканал, ОАО «Татэнергосбыт», ОАО «Казэнерго», ООО УК ПЖКХ) с 01.07.2019г.

По вопросу № 11 Рассмотрение предложений Управляющей организации о необходимости выполнения работ.

Слушали: директора ООО «Сервис Индустрия» Рожко М.В.

Предложено: в МКД Попова,2 и на прилегающей к нему территории в период с 01.07.2019 по 30.06.2020г. провести следующие работы:

- текущий ремонт кровли, включая замену находящихся в критическом состоянии водосточных лотков, материалов балок и обрешётки, отдельных участков кровельного материала, установка оголовков (колпаков) на вентиляционные и дымоходные трубы;
- завершение ремонтных работ во всех подъездах, включая ремонт входных групп во всех подъездах;
- о замене окон в подъездах;
- о текущем ремонте водопроводных лежаков и труб отопительной системы, в первую очередь, проходящих от 3-го к 4-му подъездам под полом квартир, расположенных на 1-м этаже.

Направить часть средств, собранных по статье «Капитальный ремонт МКД Попова,2 за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., превышающих установленную на 2018-2019 гг. Правительством РТ величину взноса, на финансирование вышеуказанных работ.

Голосовали:

«ЗА»	89,27 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,98 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,75 % от принявших участие в голосовании

Решили: Направить часть средств, собранных по статье «Капитальный ремонт МКД Попова,2 за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., превышающих установленный

Правительством РТ взнос на 1,15 р/кв.м, на финансирование текущего ремонта подъездов 2 и 3, общедомового водопровода и кровли МКД Попова,2., включая замену водосточных лотков, ремонт/замену балок и обрешётки, отдельных участков кровельного материала, установку оголовков (колпаков) на вентиляционные и дымоходные трубы.

По вопросу № 12 Определение способа информирования собственников помещений МКД Попова,2.

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В.В.

Предложено: Определить способом информирования собственников помещений МКД Попова,2 о планируемых общих собраниях ОБЪЯВЛЕНИЕ о предстоящем собрании с повесткой собрания, местом и временем проведения, а также с информацией об инициаторе собрания, форме проведения собрания, датой подведения итогов Собрания, размещаемое на "Доске объявлений", установленных в каждом подъезде МКД Попова,2, а также направление аналогичных по содержанию Уведомлений собственникам нежилых помещений МКД Попова,2 нарочным, по почте с уведомлением или с использованием электронной почты (с подтверждением о его получении). Аналогичным способом доводить информацию о прошедшем ОСС, изложенную в Протоколах прошедших ОСС, до собственников помещений. Собственники нежилых помещений получают оригиналы или заверенные копии Протоколов ОСС с нарочным, по почте с уведомлением или с использованием электронной почты (с подтверждением о его получении).

Голосовали:

«ЗА»	89,82 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,18 % от принявших участие в голосовании

Решили: Информирование собственников помещений МКД Попова,2 о предстоящих Общих собраниях, а также о результатах прошедших собраний (Протоколы ОСС) осуществлять путём размещения указанных материалов на "Доске объявлений" в каждом подъезде МКД Попова,2, а также путём направления собственникам помещений МКД аналогичных по содержанию Уведомлений о предстоящих ОСС и Протоколов прошедших ОСС нарочным, по почте с уведомлением или с использованием электронной почты (с подтверждением о его получении).

По вопросу № 13 Перевыборы, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в связи с истечением срока деятельности, состава Совета МКД Попова,2 и его Председателя

Слушали: Председателя Совета МКД Волкова В. В.

Предложено: В связи с истечением срока деятельности, состава Совета МКД Попова,2 выбрать (согласно ст. 161.1 ЖК РФ) новый совет МКД в составе 6-ти человек.

По предложенной кандидатуре Волковой Т.В. (Собственник кВ.8) Голосовали:

«ЗА»	90,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,43 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,19 % от принявших участие в голосовании

По предложенной кандидатуре Фаттахова Р.Ш. (Собственник кВ.27) Голосовали:

«ЗА»	92,75 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,06 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,19 % от принявших участие в голосовании

По предложенной кандидатуре Лукояновой Э.Г.(Собственник кВ.28) Голосовали:

«ЗА»	94,18 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,64 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,19 % от принявших участие в голосовании

По предложенной кандидатуре Волкова В.В. (Собственник кВ.45) Голосовали:

«ЗА»	92,33 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,48 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,19 % от принявших участие в голосовании

По предложенной кандидатуре Кошкина В.В. (Собственник кВ.67) Голосовали:

«ЗА»	90,73 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,28 % от принявших участие в голосовании

По предложенной кандидатуре Батаршина А.Ю. (Собственник кВ.69) Голосовали:

«ЗА»	88,74 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,86 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,40 % от принявших участие в голосовании

Решили: : Избрать состав Совета МКД Попова,2 в составе 6-ти человек:

Волковой Т.В. (Собственник кВ.8)

Фаттахова Р.Ш. (Собственник кВ.27)

Лукояновой Э.Г.(Собственник кВ.28)

Волкова В.В. (Собственник кВ.45)

Кошкина В.В. (Собственник кВ.67)

Батаршина А.Ю. (Собственник кВ.69)

По вопросу № 14 Перевыборы, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в связи с истечением срока деятельности. Председателя совета МКД

Слушали: Председателя совета МКД Волкова В. В.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Батаршина Арсения Юрьевича (собственника кв. №69 № 16:50:050122:316-16/003/2017-3 от 12.09.2017).

По предложенной кандидатуре Батаршина А.Ю. Голосовали:

«ЗА»	67,81 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	21,47 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: : Избрать председателем Совета МКД Батаршина Арсения Юрьевича (собственника кв. №69 № 16:50:050122:316-16/003/2017-3 от 12.09.2017).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, которым Уведомления о предстоящем ОСС было послано по электронной почте на 1 л. в 1 экз.

4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части очередного общего собрания,

5. Список лиц, приглашенных для участия в работе очередного общего собрания в 1 экз.

6. Решения собственников помещений (оригиналы) многоквартирного дома №2 улица А.Попова, г.Казань, Республика Татарстан, Российская Федерация в количестве 93 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания –
Волков В.В. собственник кв. 45
(№16-50.3-25.2002-99.1 от 15.01.2002);

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания -
Фаттахов Р.Ш. собственник кв. 27
(№ 16-16-01/406/2008-040 от 08.12.2008)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:
Волкова Т.В. собственник кв. 8
(№ 16-16-01/268/2011-221 от 02.09.2011)

(подпись)

(дата)

Кошкин В.В. собственник кв. 67
(Договор приватизации №4/100774 от
13.01.1997г.)

(подпись)

(дата)

Лукоянова Э.Г. собственник кв. 28
(№ 16:50:050122:298-16/002/2017-4 от
20.01.2017)

(подпись)

(дата)